

Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 29. marts 2010, referatdato: 12. april 2010.

Mødested: I kælderen i Rosendalhallen.

Mødetid: 19.30 – 20.45.

Fremmøde: 21 medlemmer, heraf havde flere fuldmagt fra ikke fremmødte medlemmer.

Bestyrelsen takker for det store fremmøde – hele 17% flere end sidste år. Der var dog lidt koldt i lokalet, og der er stadig plads til flere ;)

Referat

Bo Langberg bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2010.

1) Valg af dirigent

Lars Kjeldgaard Pedersen, Jasminvej 1, blev traditionen tro valgt til dirigent.

Lars konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og indsamlede derefter fuldmagter.

Følgende fuldmagter var korrekt indberettede på den udsendte blanket:

Fuldmagtshaver:	Fuldmagtsgiver:
Bo Langberg, Magnoliavej 4	Johannes Holm Iversen, Magnoliavej 8
Birgitte Munkholm, Spiraeavej 5	Henny Mailund Grotrian, Spiraeavej 15
Karl Erik Olesen, Jasminvej 6	Charlotte og Kenneth Pedersen, Jasminvej 12
Bjarne Bruun Nielsen, Vincavej 10 (1. medlemsskab)	Bjarne og Pia Andersen, Vincavej 8
Bjarne Bruun Nielsen, Vincavej 10 (2. medlemsskab)	Jan og Inge Giversen, Mispelvej 10
Henrik Bak, Magnoliavej 6	Henrik Nielsen og Susanne Jakobsen, Magnoliavej 19
John Hansen, Jasminvej 7	Erik Jensen og Katrine Ernst, Jasminvej 9
Jonas Olesen, Mispelvej 4	Marianne og René Pedersen, Mispelvej 16

Med de indleverede fuldmagter var der i alt 29 stemmer til rådighed på generalforsamlingen.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/ Bo Langberg

Bo Langberg gennemgik det arbejde, som var gennemført i det forløbne år:

- Gennemgang af vedtægter hos advokat, jævnfør pkt. 4a.
- Udskiftning af defekte metaldele på legepladserne.** Det blev sidste år konstateret betydelige rustangreb på flere metaldele på legepladserne. Efter kontakt til producenten Lapp-Set modtog grundejerforeningen et komplet sæt nye metaldele uden beregning. Det betydelige overskud af dele opbevares for fremtidige udskiftninger.
- Rafn og Søn, nedsættelse af ejendomsskat.** Der er indsamlet kontrakter fra alle veje, bortset fra Tjørnevej. Rafn & Søn har besluttet, at sagen føres trods Tjørnevejs frafald.
- Snerydning.** Trods den lange og hårde vinter er det bestyrelsens opfattelse, at snerydningen har været tilfredsstillende. Der har været enkelte dage med kritiske forhold, men dette har været direkte relateret til manglende kapacitet hos entreprenøren.
- Beplantningsbælter er blevet trimmet.**

- f) Der er skrevet ny kontrakt med Palle Grøn vedrørende vedligehold af fællesarealerne.

3) Aflæggelse af regnskab v/ Bjarne Bruun Nielsen

Bjarne Bruun Nielsen præsenterede regnskabet for 2009.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Rettidigt indkomne forslag

De fremstillede forslag blev gennemgået.

a) Vedtægtsændringer

Bestyrelsens forslag til omfattende ændringer af vedtægterne blev fremlagt og vedtaget med 28 stemmer for og 0 imod.

b) Anlæg af beachvolleybane

Forslaget om etablering af en beachvolleybane blev fremlagt og vedtaget med 27 stemmer for og 0 imod.

5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2010

Bjarne Bruun Nielsen fremlagde budget for 2010.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Kontingentet for 2010 blev med udgangspunkt i budgettet fastsat til 1.500 kr. pr. medlemskab. Kontingentet fastholdes for at sikre tilstrækkelige midler til fremtidigt vejvedligehold.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var ikke forslag til nye bestyrelsesmedlemmer.

Henrik Bak, Magnoliavej 6 og Tommy Egelund, Magnoliavej 2 blev valgt.

7) Valg af 2 suppleanter

Johannes Iversen, Magnoliavej blev genvalgt.

Helle, Spiraeavej 1 blev valgt.

8) Valg af 2 revisorer

Frank Kristensen, Mispelvej og Carsten Jacobsen, Spiraeavej, blev genvalgt.

9) Valg af 2 revisorsuppleanter

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej og Hanne Erikslev, Tjørnevej, blev genvalgt.

10) Eventuelt

Der henstilles til, at foreningens medlemmer rydder op efter sig på fællesarealerne, herunder efter byggeaktivitet samt efter afholdelse af fester mv., hvor borde flyttes ud på fællesarealerne.

Der henstilles til, at hundeejere i foreningen fjerner deres hundes efterladenskaber. Især på stien bag Tjørnevej er det et problem. Det er kort sagt noget svineri at lade alt det lort ligge og flyde!

Der henstilles til, at de enkelte veje vedligeholder kantsten mv. ud imod vejene. Generalforsamlingen foreslår, at de enkelte veje holder arbejdsdage med henblik herpå.

Der henstilles til, at hastigheden nedsættes i området (igen igen).

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.45.

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn

Adresse

Telefon


e-mail


Henrik Bak

Magnoliavej 6

25187516


fam.bak@ofir.dk


Bjarne Bruun Nielsen

Vincavej 10

96570607


bjbni@vestas.com


Birgitte Munkholm

Spiraeavej 5

96570304

birgitte_munkholm@yahoo.dk


Tommy Egelund

Magnoliavej 2

51204113

htegelund@sport.dk


Jonas Hammershøj Olesen

Mispelvej 4

96586050

jool@cowi.dk